

Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 42596414032,  
Zdenački zavoj 14, Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju  
Renato Sabljic, kao prodavatelj

IGOR BARBARIĆ, iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668 u daljnjem tekstu: Kupac) kao  
kupac

zaključili su u Zagrebu, dana 30.12.2020. godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće nekretnine:

- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to z.k.č. 105/1, oznake čest. Vrt, upisane u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan
- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to -z.k.č. 427 ZGR, oznake čest. Stojna kuća i dvor, upisanu u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

### Članak 2.

Predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 50114527609, Sutivan, Sutivan bb, nad kojim je dana 11. siječnja 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1161/2016 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-322/2019 od dana 22. kolovoza 2019. godine određuje se nastavak stečajnog postupaka nad stečajnim dužnikom GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 50114527609, Sutivan, Sutivan bb, radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika te se Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-19/5846-2 od 10. rujna 2019. godine u sudski registar upisuje stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14, s matičnim brojem (MBS): 060409784, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 42596414032.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 355.418,00 kuna (slovima: tristotinepedesetpetisućčetiristotineosmanaestkuna).

Kupac je uz kupoprodajnu cijenu dužan platiti i troškove stečajnog postupka.

#### Članak 4.

Prodatelj će za troškove stečajnog postupka u iznosu od 74.654,35 kn uplatiti na žiro račun Prodatelja IBAN HR7123900011101093996, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Prodatelj će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 355.418,00 kn platiti na način da stavlja u prijeboj s njom u tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-322/2019-10 od 14. studenog 2019. godine te sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 11.St-322/2019-24 od 24. lipnja 2020. godine kojim se utvrdilo da je jedini stečajni upravitelj II. višeg isplatnog reda Igor Barbarić.

#### Članak 5.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka) uplatiti na račun stečajne mase roku 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U slučaju da Kupac ne uplati iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora u roku određenog u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim istekom roka određenog u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora.

#### Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 7 radnih dana nakon što predmetna uplata iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

#### Članak 7.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od stvari i osoba.

#### Članak 8.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.  
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

#### Članak 9.

Stranke su suglasno da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 11.

govorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje  
bije vlastoručno potpisuju.

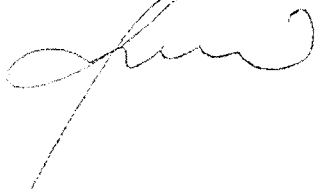
IA PRODAVATELJA:

Renato Sabljic, stečajni upravitelj

KUPAC:

Igor Barbarić

Stečajna masa iz  
GERALD CAJUSTE d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 42596414032  
Zdenački zavoj 14, Zagreb



Ja, javni bilježnik Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36,  
potvrđujem da je stranka:

RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14, kao stečajni  
upravitelj Stečajna masa iz GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, MBS 060409784, OIB  
42596414032, Zagreb, ZDENAČKI ZAVOJ 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Ispravjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem  
iskaznice br. 104531784 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudni  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-141/2021  
Zagreb, 07.01.2021.

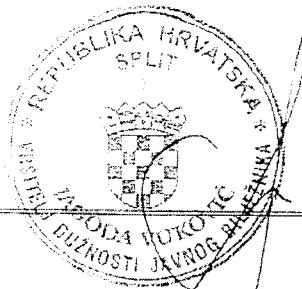
Javni bilježnik  
Zoran Jelavić

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Jagoda Vuković**, Split, A.B. Šimića 2, potvrđujem da je stranka:

**IGOR BARBARIĆ**, OIB 04439699668, SPLIT, ŠIBENSKA 49, u ime i na ime vlastitačno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114098506 PU Splitsko-dalmatinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 5,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-237/2021  
Split, 18.01.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Jagoda Vuković**

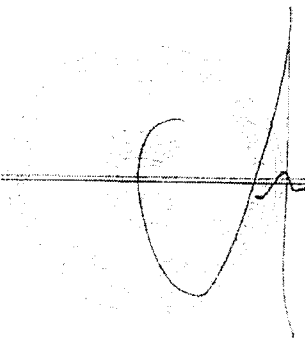
Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Jagoda Vuković**, Split, A.B. Šimića 2, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE, 30.12.2020. - ovjerena pod brojem OV-237/2021**  
dana 18.01.2021.

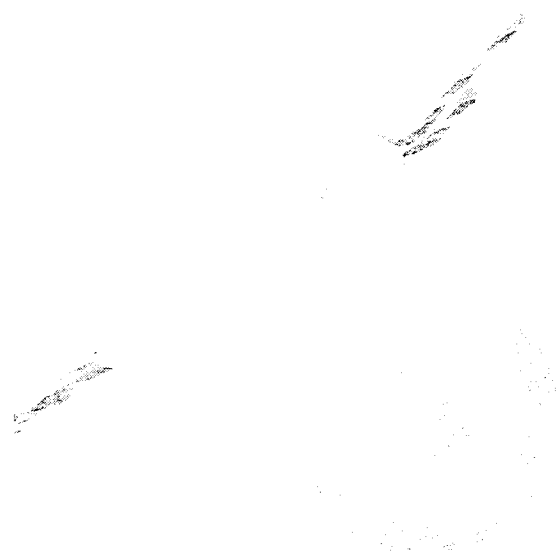
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 5 primjeraka. Podnositelj isprave je **IGOR BARBARIĆ**, OIB 04439699668, SPLIT, ŠIBENSKA 49.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 25,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 12,50 kn.

Broj: OV-239/2021  
Split, 18.01.2021.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Jagoda Vuković**



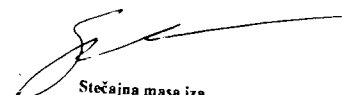
U Zagrebu, 7. siječnja 2021. godine,

## TABULARNA IZJAVA

Ovime **Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 42596414032, Zdenački zavoj 14, Zagreb** (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću **potvrđuje da je kupac, IGOR BARBARIC, iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668** (u daljnjem tekstu: **Kupac**) u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu utvrđenu člankom 3. Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu prodavatelja dana 7. siječnja 2021. godine od strane javnog bilježnika Zoran Jelavić pod brojem OV- 141/2021 pa izjavljuje da ovlašćuje kupca, **IGOR BARBARIC, iz Splita, Šibenska 49, OIB: 04439699668** da bez daljnjeg znanja i suglasnosti zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva, na temelju ove izjave i Ugovora o kupoprodaji nekretninama od 07. siječnja 2021. godine na nekretninama:

- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to z.k.č. 105/1, oznake čest. Vrt, upisane u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan
- u cijelosti (1/1) nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar i to -z.k.č. 427 ZGR, oznake čest. Stojna kuća i dvor, upisanu u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju,  
po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću

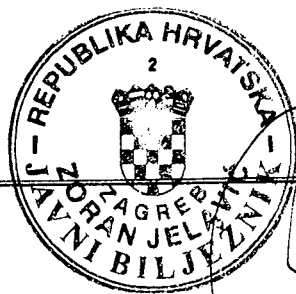
  
Stečajna masa iza  
**GERALD CAJUSTE d.o.o.**  
u stečaju  
OIB: 42596414032  
Zdenački zavoj 14, Zagreb

Ja, javni bilježnik **Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36,  
potvrđujem da je stranka:

**RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14**, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, MBS 060409784, OIB  
42596414032, Zagreb, ZDENAČKI ZAVOJ 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao  
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne  
iskaznice br. 104531784 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-142/2021**  
Zagreb, 07.01.2021.



Javni bilježnik  
Zoran Jelavić

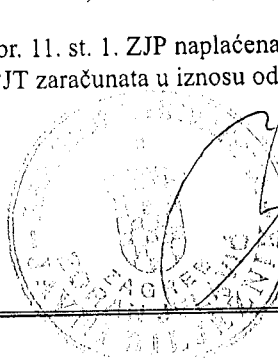
Ja, javni bilježnik **Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 36,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**TABULARNA IZJAVA - ovjerena pod brojem OV-142/2021 dana 07.01.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj  
isprave je **RENATO SABLJIĆ, OIB 74644810692, ZAGREB, ZDENAČKI ZAVOJ 14**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-144/2021**  
Zagreb, 07.01.2021.



Javni bilježnik  
Zoran Jelavić